

Số: 449/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Phạm Quốc Trung;  
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Căn cứ khoản 2, 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2363/QĐ-CCTHADS và số 2364/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 362/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Quốc Trung, địa chỉ: 450A Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Nhà đất số 106/B2 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm 13.988.346.475 đồng. Đến hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Thị Hằng**